

# Estudo Técnico Preliminar 9/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23165.001317.2023-81

## 2. Descrição da necessidade

Reforma Cobertura Prédio 2

A edificação PRédio 2, bloco oficinas do Câmpus Passo Fundo, foi construída em 2006, possui 2 pavimentos, e cobertura de fibrocimento, sem laje de cobertura. Atualmente a edificação possui pontos de infiltração que causam prejuízos aos estudantes e servidores no desenvolvimento de suas atividades, bem como ao patrimônio público.

Há também necessidade de propiciar aos usuários maior conforto térmico e acústico, que também influencia na qualidade do ensino, pesquisa e extensão do Câmpus Passo Fundo.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PF-DEAP	GUSTAVO CARDOSO BORN

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação serão aqueles definidos no projeto básico, edital e termo de contrato.

## 5. Levantamento de Mercado

O orçamento, parcela do projeto básico, foi realizado e registrado na planilha eletrônica de orçamento (PLEO), programa contratado e utilizado nos projetos elaborados para as obras no Instituto Federal Sul-rio-grandense (IFSul) e estão compatíveis com os custos de insumos ou serviços praticados pelo SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil). Há empresas aptas a realizarem os serviços na cidade de Passo Fundo e região, algumas destas já participaram de processos licitatórios da instituição.

## 6. Descrição da solução como um todo

Para atender a demanda descrita no item n.º 2, do ETP, será realizada qualificação da cobertura, com objetivo de ofertar maior conforto térmico e acústico aos usuários da edificação. Analisou-se a possibilidade de executar o isolamento térmico executando um forro, sob a cobertura existente, mas diante dos pontos de infiltrações que o telhado apresenta, isso não seria uma solução viável. Então optou-se por realizar uma troca da cobertura, executando então uma com isolamento térmico e acústico.

Estarão incluídos, na execução do objeto, todos os materiais, equipamentos e mão de obra.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os demais quantitativos estarão detalhados em projeto básico.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 150.000,00

O orçamento inicial de referência, prévio ao projeto executivo foi aproximadamente de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento do objeto.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A execução da obra será possível pela disponibilidade orçamentária resultante de economia em despesas correntes e esta prevista no planejamento anual.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O objetivo é ofertar um ambiente de maior qualidade para a realização das atividades de ensino, pesquisa e extensão.

## 13. Providências a serem Adotadas

Realizar o processo licitatório.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Será exigido da empresa contratada a correta destinação dos resíduos da construção. Há de se registrar o impacto ambiental positivo da execução de melhoria da envoltória das edificações, dando maior conforto térmico aos usuários e consequente menor consumo de energia elétrica.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Em análise da necessidade e das condições de contratação, há viabilidade para continuidade do proce

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**GUSTAVO CARDOSO BORN**

Resp. Técnico



*Assinou eletronicamente em 12/11/2023 às 16:38:57.*